



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des EVV**

**Determinazione del RUP**

**Nr./No.: 2023/283**

**Technisches Amt Mitte-Süd**

**Ufficio tecnico centro-sud**

**Genehmigung des Verfahrens zur Vergabe von Arbeiten für Lieferung und Montage von Treppenliften, Hebeplattformen und Automationsvorrichtungen**

**Ausschreibung S-2023-01 AB**

**Approvazione della procedura per l'affidamento dei lavori per interventi di fornitura e posa in opera di servoscala, piattaforme elevatrici e automazioni**

**Gara S-2023-01 AB**

NACH EINSICHTNAHME in Art. 26, Abs. 5 und Art. 27 des LG. 16/2015 betreffend die Vergabe von Aufträgen von Bauleistungen ab 150.000,00 € und unter 500.000,00 € mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung ;

VORAUSSCHICKT, dass die gegenständlichen Arbeiten im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag, einschließlich Sicherheitskosten, die nicht dem Abschlag unterliegen, ausgeschrieben wird:

Gesamtbetrag **298.000,00 €**  
aufgeteilt **in 2 LOSE** zu je **149.000,00 €** (Betrag der Arbeiten je Los, einschließlich Sicherheitskosten **3.000,00 €**);

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 5 des

VISTO l'art. 26, comma 5 e l'art. 27 della L.P. n. 16/2015 riguardante la procedura di affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 € e inferiore a 500.000,00 € mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

PREMESSO che i lavori in oggetto sono previsti nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Importo complessivo **298.000,00 €**  
suddiviso **in 2 LOTTI**, ognuno da **149.000,00 €** (importo lavori per singolo lotto, oneri della sicurezza **€ 3.000,00** compresi);

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 5 della L.P.



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

LG 16/2015 durchzuführen, das heißt, dass mindestens 5 Wirtschaftsunternehmen, sofern vorhanden, aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer, das das Informationssystem des Landes Südtirol zur Verfügung stellt, ausgewählt werden, und zur Angebotsstellung eingeladen werden;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer wie vorhin genannt, die Marktforschung ersetzt;

NACH FESTSTELLUNG, dass für die reine Lieferung und Montage von fertigen Maschinen eine Aufteilung in Lose nicht möglich ist

VORAUSGESCHICKT, dass der Beginn des Verfahrens für die Vergabe der betreffs genannten Arbeiten voraussichtlich innerhalb 10 Tage ab der Veröffentlichung dieser Entscheidung vorgesehen ist;

VORAUSGESCHICKT, dass das beste Angebot mit dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis ermittelt wird und das Angebot mit Abschlag auf die Einheitspreise erfolgt, da die Übereinstimmung mit den Ausschreibungsunterlagen die Qualität gewährleisten kann und keine bedeutende Verbesserungsänderungen möglich sind;

FESTGESTELLT, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2023 finanziert werden kann (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1/2023 vom 30.12.2022) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023-2025, vorgesehen werden;

**Verfügt**

n. 16/2015, cioè scegliendo almeno 5 operatori economici, individuati tramite l'elenco telematico degli operatori economici messo a disposizione dal Sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano, invitandogli a presentare un'offerta;

CONSIDERATO, che la scelta degli operatori economici come sopra menzionato, sostituisce l'indagine di mercato;

CONSIDERATO che la suddivisione in lotti non è possibile trattandosi esclusivamente di fornitura e posa di macchinari completi

CONSIDERATO che l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto è previsto presumibilmente entro 10 giorni dalla pubblicazione della presente determina;

PREMESSO che la migliore offerta sarà scelta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sui prezzi unitari, in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla conformità alla documentazione di gara, non suscettibile di significativi miglioramenti;

CONSTATATO che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 1/2023 del 30.12.2022) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2023-2025;

**il Responsabile Unico del**



## **der Einzige Verfahrens- verantwortliche**

1. das Verfahren gemäß Art. 26, Abs. 5 und Art. 27 des LG 16/2015 für die Auftragserteilung betreffend Arbeiten **für Lieferung und Montage von Treppenliften, Hebeplattformen und Automationsvorrichtungen** Gesamtvergabe 2023 zu genehmigen, mit einem Gesamtbetrag von:

Gesamtbetrag **298.000,00 €**

aufgeteilt **in 2 LOSE** zu je **149.000,00 €** (Betrag der Arbeiten je Los, einschließlich Sicherheitskosten **3.000,00 €**);

2. gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG 16/2015 Nr. 5 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen und zur Angebotsstellung einzuladen;
3. die Arbeiten nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis und mit dem Angebot mit Abschlag auf die Einheitspreise zuzusprechen;
4. einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: mindestens 18 Tage
5. das Auftragsschreiben elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 in Form einer Privaturkunde abzuschließen;
6. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Ausgabe durch die Haushaltskasse des Jahres 2023 gedeckt wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1/2023 vom 30.12.2022) und die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023-2025 vorgesehen sind.

## **Procedimento dispone**

1. di approvare la procedura ai sensi dell'art. 26, comma 5 e dell'art. 27 della L.P. 16/2015 per l'affidamento dei lavori di **fornitura e posa in opera di servoscala, piattaforme elevatrici e automazioni** – Appalto unico 2023 per un importo complessivo di:

Importo complessivo **298.000,00 €**

suddiviso **in 2 LOTTI**, ognuno da **149.000,00 €** (importo lavori per singolo lotto, oneri della sicurezza **€ 3.000,00** compresi);

2. di individuare ai sensi dell' art. 26, comma 5 della L.P. 16/2015 n. 5 operatori economici mediante l'elenco telematico degli operatori economici e di invitarli a presentare un'offerta;
3. di aggiudicare i lavori in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sui prezzi unitari,
4. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in almeno 18 giorni ;
5. di stipulare la lettera d'incarico in modalità elettronica in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
6. di prendere atto che la spesa trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 1/2023 del 30.12.2022) e di prevedere lo stanziamento dei finanziamenti necessari negli anni 2022-2025.



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

## Der Einzige Verfahrensverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Procedimento

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: teti

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.